



Кировский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ"

Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное БТИ"  
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание  
(вид объекта учета)  
складского назначения  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	Октябрьский	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Киров
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
	наименование	Транспортный
Номер дома	26	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	0100	
Иное описание местоположения	-----	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	33:401:002:000251710
Кадастровый номер	-----

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	33:401:002:000251710
Кадастровый номер	43:40:000098:14:33:401:002:000251710:0100
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	-----

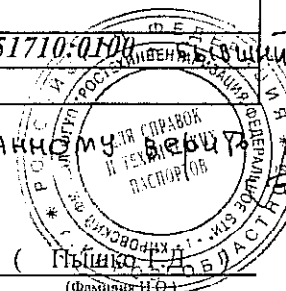
КАД. №: 43:40:000098:15:33:401:002:000251710:0100

Паспорт составлен по состоянию на 12 ноября 2009 г.

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ  
М.П.



Вписано в Единый государственный реестр объектов капитального строительства



Technical drawing of a rectangular plot. The drawing shows a large rectangle with a smaller rectangle inside it. The dimensions are labeled as follows:

- Top horizontal dimension: 42.46
- Left vertical dimension: 0.19
- Bottom horizontal dimension: 30.68
- Right vertical dimension: 45.42
- Bottom horizontal dimension (including the left margin): 33.32

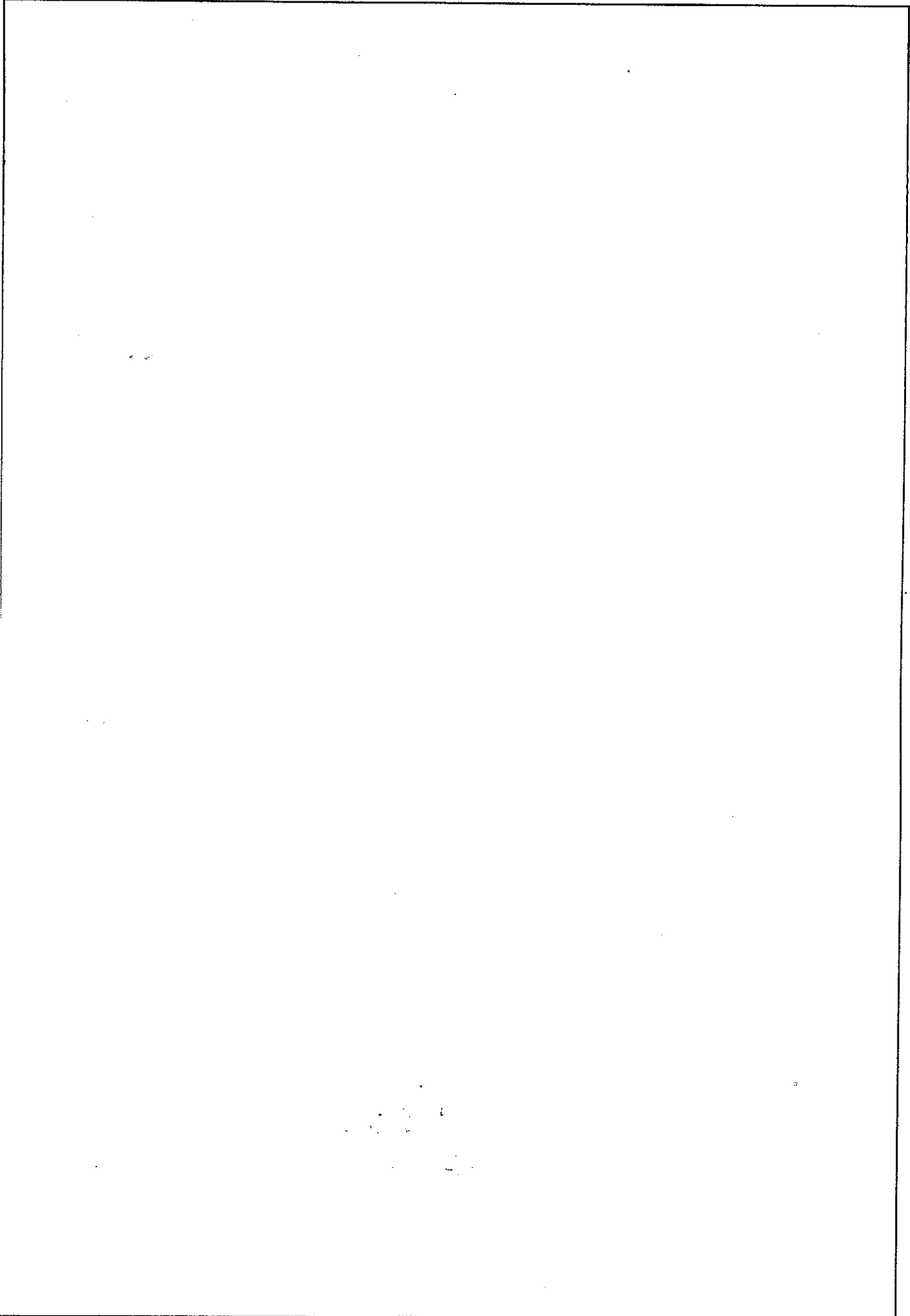
Below the drawing, the text "проезд Транспортный" is written.

[illegible]

## (Реестровый № )

[illegible]


Поэтажный план дома  
(Масштаб 1:100)



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Кирове

по адресу: проезд Транспортный, 26

Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	материально- техническое								Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.		
12.11.09	0100	1		1	склад	1297,4								1297,4	8,70
					Итого по этажу	1297,4								1297,4	
					Итого по зданию	1297,4								1297,4	

Кировский филиал  
ФГУП "Ростехинвентаризация-  
Федеральное БТИ"

88

a) \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_

Благоустройство строения (по полезной площади в кв. м.)

[illegible]

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения  
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

Описание конструктивных элементов строения и определение износа										Литер	0100
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения	
										г.	
										% износа	
									элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		ж/б стаканы, ж/б ростверк	хорошее	8	1	8,0	0	0,0		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		металлические панели утепленные эковатой, металлические колонны	хорошее	25	1	25,0	0	0,0		
3	Перегородки										
4	Перекрытия	Чердачное	металлические фермы	хорошее	17	1	17,0	0	0,0		
		Междуэтажные									
5	Крыша		металлические панели утепленные эковатой	хорошее	7	1	7,0	0	0,0		
6	Полы	1-го этажа	бетонные	хорошее	18	1	18,0	0	0,0		
		Последующих этажей									
7	Проемы	Окна									
		Двери	ворота металлические утепленные	хорошее	11	1	11,0	0	0,0		
8	Отделка	Внутренняя			2						
		Наружная									
9	Отопление										
	Кухонные очаги		эл-во	хорошее	1	1	1,0	0	0,0		
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)		да	хорошее	11	1	11,0	0	0,0		
Итого:					100		98,0		0,0		
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7									0		

Описание конструктивных элементов строения и определение износа										Литер
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (Материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. Веса после применения ценностного коэффиц.	Процент износа элемента	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									Г.	
									% износа	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент									
2	Наружные и внутренние капитальные стены									
3	Перегородки									
4	Перекрытия									
	Чердачное									
	Междуэтажные									
5	Крыша									
6	Полы									
	1-го этажа									
	Последующих этажей									
7	Проемы									
	Окна									
	Двери									
8	Отделка									
	Внутренняя									
	Наружная									
9	Отопление									
	Кухонные очаги									
10	Разные работы (крыльца, лестницы и пр.)									
Итого:				0		0,0		0,0		
Процент износа, приведенный к 100 графа 9*100/графа 7								0		



[illegible][illegible]

ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОСНОВНОЙ И ОТДЕЛЬНЫХ ЧАСТЕЙ СТРОЕНИЯ И ПРИСТРОЕК

[illegible]

[illegible]

Техническое описание служебных пристроек												
Наименование конструктивных элементов		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффиц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффиц.	уд. вес после прим. ц.к.		удельный вес по таблице	ценностн. Коэффиц.	уд. вес после прим. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. Отделка												
Разные работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
фор-лы подсчета												

Наименование конструктивных элементов	удельный вес по таблице			ценностн. Коефф.ц.	уд. вес после прим. ц.к.	удельный вес по таблице			ценностн. Коефф.ц.	уд. вес после прим. ц.к.		
	ценностн. Коефф.ц.	уд. вес после прим. ц.к.	ценностн. Коефф.ц.			уд. вес после прим. ц.к.						
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. Отделка												
Разные работы												
Итого		100	x			100	x			100	x	
фор-лы подсчета												

Стоимость служебных построек	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

[illegible]

## Ограждения и сооружения на участке

Питера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в мм)		Площадь (кв. м)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстановительная стоимость (руб.)	% износа	Действительная стоимость (руб.)
			длина	ширина, высота						

## Общая стоимость (в руб.)

в ценах каждого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
2009	117020	117020					117020	117020

12 ноября 2009 г.

Исполнил

Хункарова О.В.

Проверил

Койкова Т.Б.

Директор Кировского  
филиала ФГУП

"Ростехинвентаризация -  
Федеральное БТИ"

Пышко Т.Д.

## Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " " г.	" " " г.	" " " г.
Обследовал			
Проверил			
Директор Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			